

**Доклад
об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и об эффективности
такого контроля (надзора)**

Наименование исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, подготовившего доклад: Управление строительства, связи, транспорта и дорожного хозяйства исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого государственного контроля (надзора): Государственный контроль и надзор в области долевого строительства
Вид государственного контроля (надзора): Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, осуществляемый в рамках полномочий Альметьевского муниципального района.

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан на осуществление государственного контроля (надзора):

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органом местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»; Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29.10.2019 № 1908 «Об утверждении Регламента осуществления исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в соответствии с переданными полномочиями)»

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"
1	2	3	4
Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	да	нет	да

	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;	да	нет	да
	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;	да	нет	да
	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;	да	нет	да
	Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;	да	нет	да
	Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29.10.2019 № 1908 «Об утверждении Регламента осуществления исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в соответствии с переданными полномочиями)»	да	Заключение по результатам антикоррупционной экспертизы № 104 от 29.10.2019 г.	http://pravo.tatarstan.ru/rus/npa_msu/almetyevsk/oms/ispolkom/?npa_id=483453
II. Организация государственного контроля (надзора)				
1.	Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора)	Полномочия по проведению государственного контроля по надзору в области долевого строительства на территории Альметьевского муниципального района возложены на Управление строительства, связи, транспорта и дорожного хозяйства исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 02.09.2008 г. №		

		<p>2175 «Об уполномоченном органе по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». Управление строительства, связи, транспорта и дорожного хозяйства исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по проведению государственного контроля по надзору в области долевого строительства возложило на отдел строительства и связи. Проверка производится на основании распоряжения руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района.</p> <p>Организационная структура Управления: начальник Управления, заместитель начальника Управления.</p> <p>В состав Управления входит 2 отдела:</p> <ul style="list-style-type: none"> -отдел строительства и связи (3 чел.); -отдел транспорта и дорожного хозяйства (2 чел).
2.	Описание вида государственного контроля (надзора)	<p>Основными задачами органа государственного контроля являются осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
3.	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида государственного контроля (надзора)	<p>Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органом местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по</p>

		<p>осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»; Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29.10.2019 № 1908 «Об утверждении Регламента осуществления исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района государственных полномочий по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в соответствии с переданными полномочиями)»</p>
4.	<p>Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении соответствующего вида государственного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>В процессе осуществления государственных полномочий Управление строительства, связи, транспорта и дорожного хозяйства исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан взаимодействует по согласованию с: Альметьевским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан; Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Альметьевск Республики Татарстан; Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики в г. Альметьевск; Территориальным управлением Главгосэкспертизы России по Республике Татарстан (филиал); Территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Республике Татарстан; Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан; Арбитражным судом Республики Татарстан; Палатой земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан; Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан; Юго-восточным территориальным органом инспекции госстройнадзора Республики Татарстан; Региональным некоммерческим партнерством «Содружество строителей РТ» (СРО); Альметьевской городской прокуратурой; отделом Министерства внутренних дел России по Альметьевскому району; отделом по взаимодействию с общественностью и средствами массовой информации Совета Альметьевского муниципального района.</p>

		Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		
5.	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органами государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции	Организации, подведомственные Управлению строительства, связи, транспорта и дорожного хозяйства исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполняющие государственный контроль по надзору в области долевого строительства, отсутствуют.		
6.	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась.		
III. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), в том числе в динамике (по полугодиям)				
1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):	первое полугодие	второе полугодие	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	231,45	231,45	462,9
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	231,45	231,45	462,9
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	231,45	231,45	462,9
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора):			

	данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	1	1	1
	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Ведущий специалист имеет высшее образование. По соответствующей программе повышение квалификации не проводилось.	Ведущий специалист имеет высшее образование. По соответствующей программе повышение квалификации не проводилось.	Ведущий специалист имеет высшее образование. По соответствующей программе повышение квалификации не проводилось.
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	1	1	1
	численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю не привлекались.	Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю не привлекались.	Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю не привлекались.
IV. Проведение государственного контроля (надзора)				
1.	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	1	1	1
2.	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю не привлекались.		

3.	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Сведения не установлены		
4.	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)	риск-ориентированный подход применяется		
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Публичные обсуждения правоприменительной практики не проводились		
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Проводились		
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	Отсутствуют		
V. Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1.	Сведения о принятых органом государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	При проведении контрольных мероприятий случаи нарушения законодательства не установлены.	При проведении контрольных мероприятий случаи нарушения законодательства не установлены.	При проведении контрольных мероприятий случаи нарушения законодательства не установлены.

18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов".	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	Отсутствие обманутых дольщиков.								
22.	Действия органов государственного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	В целях пресечения нарушений обязательных требований проводятся консультации. В ходе проведения в отчетном году мероприятий, в рамках государственного контроля, правонарушений не зафиксировано.								
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	Государственный контроль осуществлен в соответствии с регламентом. Каждые полгода проводится мониторинг регламента с целью внесения изменений.								

24.	Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений»	Ключевые показатели для органов местного самоуправления не установлены.
VII. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора)		
1.	Выводы и предложения о результатах осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Добавить штатную единицу до двух штатных единиц работников.
2.	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности	Проведение обучающих семинаров в области долевого строительства.
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Иные предложения отсутствуют.

Глава
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Должностное лицо, ответственное
за составление доклада

Ведущий специалист по надзору в
области долевого строительства

8 (8553) 39-01-68

А.Ф. Фархутдинова

Нагуманов Т.Д.

24.01.2020 г.